



Nieuwsbrief Slimmer samenwerken

In deze nieuwsbrief over Slimmer samenwerken alles over:

- Ingrijpende renovatie Rustenburgerstraat
- Kennisdelen binnen de ketensamenwerking Renovatie Centrumpanden
- Samenwerken binnen ketensamenwerking PO & Verduurzamen

Ingrijpende renovatie Rustenburgerstraat door HSB

HSB renoveert midden in De Pijp 7 karakteristieke panden. Hierdoor kunnen er komende zomer weer 32 woningen verduurzaamt en toekomstbestendig verhuurd gaan worden.

De werkzaamheden zijn in september 2022 opgestart en nu in volle gang. Zowel voor als achter staan de panden in de

steigers. Op alle lagen is er bedrijvigheid. Eerder zijn de sloopwerkzaamheden en het funderingsherstel al uitgevoerd. Dak werkzaamheden met bitumen en zinkwerk, gevelherstel en inhaakkozijnen voorgevel, balkons vervangen achter, schilderwerk zijn in uitvoering buiten. Terwijl binnen de balklagen zijn verstevigd, metal stut voorzet en binnenwanden, installatiewerk, stukadoor al volop bezig zijn. Wat onder meer nog volgt is dat de trappen worden gerenoveerd en op het dak zonnepanelen worden aangebracht. Het is mooi om te zien dat op deze lastige locatie, dankzij goede communicatie en afstemming met buurt en omgeving, de werkzaamheden zonder wanklanken van omwonenden uitgevoerd worden.

Kennis delen; vast onderdeel binnen de ketensamenwerking Renovatie Centrumpanden

Binnen de ketensamenwerking Renovatie Centrumpanden vinden wij het belangrijk om van elkaar te leren en kennis te

delen. Om die reden hebben wij afgesproken om 4x per jaar een kennisdeling sessie te organiseren.

Bewonersparticipatie

De eerste sessie vond plaats in januari dit jaar en stond in het teken van bewonersparticipatie. Bij ingrijpende renovaties is dit een belangrijk onderdeel van het renovatie proces. Wij willen de bewoners goed begeleiden en informeren tijdens het gehele proces; van voorbereiding tot realisatie en nazorg. Het



sociale en technisch spoor gaan hand in hand. De organisatie werd in co-creatie (Eigen Haard en Vios) vormgegeven. We kijken terug op een mooie sessie en kijken vast uit naar de volgende.

Aan tafel vanuit Eigen Haard: de ontwikkelaars van Renovatie, projectbegeleiders van Wonen. Vanuit de bouwers (Vios, Van Braam Minnesma en HSB) schoven medewerkers en (technisch) woonbegeleiders aan. De procesbegeleiding was in handen van de ketenregisseur van Eigen Haard.

Samenwerken binnen ketensamenwerking PO & Verduurzamen

In een eerdere nieuwsbrief hebben wij de ketensamenwerking van PO & Verduurzamen bij jullie geïntroduceerd. Sinds die tijd is er een hoop gebeurd. Zo is er een overlegstructuur geïmplementeerd (stuurgroep, tactisch en operationeel) en zijn er een aantal werkgroepen gestart. We hebben met elkaar een flinke opgave te doen, want ook wij hebben onze handen



vol aan het wegwerken van de EFG labels. Een van onze doelen is om de dingen die we doen, slimmer en beter te doen. Daarom investeren we in elkaar; door elkaar goed te leren kennen en zorgvuldig met elkaar af te stemmen hoe 'we' werken in de processen PO, PO Modulair en PO Integraal (Verduurzamen). In maart gingen we dan ook de spreekwoordelijke hei op, om het proces Modulair met elkaar te 'doorleven'. In 4 groepen werd het proces besproken en werden eventuele actiepunten (en oplossingsrichtingen) genoteerd. Hier gaan we de komende tijd mee aan de slag, zodat we snappen wat we van elkaar mogen verwachten in het proces PO Modulair. We kijken terug op een mooie eerste sessie, met dank aan alle aanwezigen voor hun tijd. In april is het proces PO Integraal aan de beurt.

Hierover vertellen wij in een volgende nieuwsbrief meer!

Op bovenstaande foto; alle ketensamenwerkingpartijen waren tijdens de sessie vertegenwoordigd: Eigen Haard, Rutges, Etro, Logchies, Qbuild, Hemubo, Van Wijk, Nijhuis en Plat & Plat.